

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzellfläche [m²]	Summe Flächen [m²]	Zonierung				Erläuterung	
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern	Tageslicht		
1 Eingangsbereich / Foyer														
1.1	Foyer	NUF 1				1	385,0	385,0	x			x	Großes Foyer inkl. Ausstellungsfläche, Wartebereich, großzügige Kinderspiellfläche	
1.2	Zentraler Infopoint	NUF 2			1	1	15,0	15,0	x			x	Empfangstresen/ Information im EG	
1.3	Frontoffice	NUF 2			13	1	100,0	100,0	x			x	10 Schalter für Kundenberatung, pro Bereich 1 Schalter	
1.4	Backoffice	NUF 2			8	8	13,0	104,0			x	x	8 Arbeitsplätze, inkl. 4 AP Anlaufstelle Bürgerbeteiligung	
1.5	Beratungsräume	NUF 2				6	12,0	72,0	x			x	Geschlossene Beratungsräume in unmittelbarer Nähe zum zentralen Empfang für bis zu 4 Pers.	
1.6	Beratungsräume	NUF 6				1	20,0	20,0	x			x	Teeküche	
1.7	Kassenraum Standesamt & Co.	NUF 2				2	10,0	20,0	x				inkl. Bestückungsraum (Geld/Kassenautomaten)	
Σ							716,0 m²							
2 Öffentlicher Ausstellungs- und Veranstaltungsbereich														
2.1	multifunktionale Ausstellungsfläche	NUF 5				1	500,0	500,0	x				zur Unterbringung von Wechsel- und Dauerausstellung (Flexibilität); Zugänglichkeit: Außerhalb der geregelten Öffnungszeiten, auch am Wochenende	
2.2	Ausstellungs- und Veranstaltungsraum	NUF 5				3	100,0	300,0	x			x	Räume vor Ort für Bürger:innenbeteiligung, zusammenhängende, multifunktionale Räume (Zusammenschaltbar zu großem Saal bis 200 Pers.)	
2.3	Garderobe	NUF 4				1	40,0	40,0	x				mit Schließfächern	
2.4	Lager Möbel und Equipment	NUF 4				1	50,0	50,0			x		exklusiv für diesen Bereich/Zuordnung	
Σ							890,0 m²							
3 Kantine														
							745,0							
3.1	Öffenliche Kantine / Speiseraum	NUF 1				1	165,0	165,0	x			x	Speiseraum bei 3 Schichtbetrieb bzw. Essensausgabe über 1 Stunde: mind. 410 Verpflegungsteilnehmer	
3.2	Gesamtfläche Betriebsräume	NUF 1				1	580,0	580,0	x			x	400-600 Verpflegungsteilnehmer; Zzgl. Räume für Bedienungsgang Essensausgabestellen (auch bei Selbstbedienung) und Einrichtung zum Aufwärmen mitgebrachter Speisen	
Σ							745,0 m²							
4 Café														
4.1	Verpflegungs-"Stationen" für Getränke/Snacks	NUF 1				3	20,0	60,0	x			x	Verortet z.B. an Foyer, Bibliothek, Terrasse; Anschlüsse für Wasser, Abwasser, Kühlung, Strom, Öffnungszeiten richten sich an Öffnungszeiten Bibliothek, Anschlüsse für Automaten	
Σ							60,0 m²							

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzelfläche [m²]	Summe Flächen [m²]	Zonierung			Tageslicht	Erläuterung
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern		
5 Bibliothek BA-Mitte													
5.1	Auskunft/ Beratung	NUF 2			1	1	15,0	15,0	x			x	1 Thekenplatz
5.2	Freihandbibliothek	NUF 5				1	535,0	535,0	x			x	Inkl. Anlese-, Arbeits- und Computerplätze
5.3	RFID Außenrückgabeanlage	NUF 4				1	30,0	30,0	x				Medien/ Bücher werden von außen (außerhalb des Gebäudes) eingelegt und selbstständig durch Rollsysteme einsortiert; 3-4 Abwurfstellen (1 x 1 m) = Raum mind. 4m²; Außenzugang/Nachzugang 24/7, Videoüberwachung, Zugang Richtung Osten oder Süden
5.4	Multifunktionale Räume	NUF 5				3	25,0	75,0	x			x	Leinwand/Beamer/Bildschirme, multimedial, Zusammenschließbare Räume, verdunkelbar, pro Raum ca. 10-12 Personen, zusammenschaltbar
5.5	Büroarbeitsplätze	NUF 2			4	4	13,0	52,0			x	x	
5.6	Materiallager	NUF 4				1	25,0	25,0			x		Folienrollen, Saver, Medien selbst, Büromaterial, Elektronik, Verbrauchsmaterialien
Σ								732,0 m²					
6 BA-Mitte Standesamt 1 (Flächenergänzungen s. Standesamt 2)													
6.1	Trauräume	NUF 5				2	50,0	100,0		x		x	für je 20 Personen, zusammenschaltbar
6.2	Anmeldung inkl. Vorbereich	NUF 2				2	50,0	100,0		x		x	Wartebereich (20-30 Gäste)
6.3	Personenstandsregister und Sammelakten	NUF 4				1	300,0	300,0			x		
6.4	vier kleine Aktenpaternoster	NUF 4				2	30,0	60,0			x		Compactus (Karteikarten), Zugang in der Nähe vom Büro, pro Paternoster 2,7 m x 1,2 m x Zimmerhöhe (BxTxH), max. 12 Etagen (0,5m/Etage)
6.5	Lager (kassenwirksame Urkundenanforderungen)	NUF 4				1	10,0	10,0			x		Zugang in der Nähe vom Büro, Lagerfläche für 500 Leitzordner (rd. 40 lfd. Regalmeter)
Σ								570,0 m²					

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzelfläche [m²]	Summe Flächen [m²]	Zonierung			Tageslicht	Erläuterung
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern		
7 Kinder- und Jugendparlament													
7.1	Kinder- und Jugendparlament									x			an BVV angegliedert , Räume der BVV nutzen
Σ			(in den Räumen der BVV)										
8 Zentraler Konferenz- und Besprechungsbereich													
8.1	BVV-Saal bis 80 TN	NUF 2				1	240,0	240,0		x		x	Ausgelegt für gewählte BVV Mitglieder: 55 Personen; Gäste/Interessierte Bürger: bis zu 75 Personen; Zusammenschaltbar mit Besprechung 20-24 TN
8.2	Besprechung 20-24 TN	NUF 2				1	72,0	72,0		x		x	
8.3	Besprechung 14-18 TN	NUF 2				5	48,0	240,0		x		x	Flexibel nutzbare Räume für Öffentlichkeit, multifunktional und außerhalb Verwaltungsarbeitszeiten nutzbar; modulare Räume
8.4	Besprechung 10-12 TN	NUF 2				4	24,0	96,0		x		x	Flexibel nutzbare Räume für Öffentlichkeit, multifunktional und außerhalb Verwaltungsarbeitszeiten nutzbar; modulare Räume
8.5	Besprechung 6-8 TN	NUF 2				2	16,0	32,0		x		x	
8.6	Garderobe	NUF 4				1	10,0	10,0		x			mit Schließfächern
8.7	Lager Möbel und Equipment	NUF 4				1	30,0	30,0		x			
8.8	Küche für Catering / Lager	NUF 1				1	30,0	30,0		x			Vorbereitung und Zwischenlager, in der Nähe zum BVV Saal; Die Teeküchen (Auch die Cateringküche) sind alle als Pantries geplant (Waschbecken, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Microwave)
Σ								750,0 m²					
9 Mehrwertangebote													
9.1	Raum für Gesundheitsförderung	NUF 5				1	90,0	90,0			x	x	Auch für Dienstsport OA, Gesundheitsmanagement; kein Teppich, belastbarer/weicher Böden, direkte Fensterlüftung, mechanische Lüftung vorsehen (Sommer)
9.2	Umkleiden/ Duschen für Radfahrer/ Sportaktivitäten	NUF 7				1	60,0	60,0			x		ca. 4 separierte Duschen (m/w/d und barrierefrei)
9.3	Umkleiden/ Duschen für OA und Stadtentwicklungsam	NUF 7				1	100,0	100,0			x		für 200 MA im Dienst; Umkleideschränke 95X60 (BxT), Duschen nach Arbeitsschutzrichtlinie (ca. 6 Duschkabinen) , (m/w/d und barrierefrei)
Σ								250,0 m²					
10 BA-Mitte Kommunikationsflächen													
10.1	Kommunikationsfläche inkl. Teeküche (Networking)	NUF 1				17	25,0	425,0			x	x	1 x 40 AP, an Erschließungskern bzw. an frequentierten Verkehrsflächen zu verorten; entwurfsabh. und konzeptabh. Gemeinschaftsfläche
Σ								425,0 m²					

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzelläche [m²]	Summe Flächen [m²]	Zonierung				Erläuterung	
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern	Tageslicht		
11 BA-Mitte BVV (Flächenergänzungen s. Konferenz- und Besprechungsbereich)														
11.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	6	1,3	5	5	7,0	35,0			x	x		
11.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				5	3,0	15,0			x	x	Pauschalansatz für Rückzug & Austausch pro AP, inkl. Flächenansatz für Einzelbüros	
11.3	Netzwerkfläche	NUF 2				5	2,5	12,5			x	x	Besprechungsräume bis 8 TN, informelle Treffpunkte, Pauschalansatz pro AP	
11.4	Büroräume für Fraktionsmitglieder	NUF 2			55	11	26,0	286,0			x	x	4-Personen-Büros à 26 m², nicht zusammenschaltbar, 4 Schreibtische pro Raum	
Σ								348,5 m²						

12 BA-Mitte Stadtentwicklung													
12.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	173	1,3	131	131	7,0	917,0			x	x	
12.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				131	3,0	393,0			x	x	inkl. Flächenansatz für Einzelbüros, Pauschalansatz für Rückzug & Austausch pro AP
12.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				131	2,5	327,5			x	x	Besprechungsräume bis 8 TN, informelle Treffpunkte, Pauschalansatz pro AP (Networking)
12.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				131	0,2	26,2			x		Arbeitsplatznahe Lagerflächen (ca. 8 m² pro 40 AP), Pauschalansatz für Stauraum pro AP
12.5	Akten in Hängeregistraturschrank	NUF 4				2	45,0	90,0			x		in der Nähe der Bearbeiter, Vermessungsamt; Benutzerarchiv für tägliche Anforderungen, 97 Aktenschränke (1,65xm0,45m) für Hängeregister
12.6	Lager Vermarktungsmaterial und Messgeräte	NUF 4				1	8,0	8,0			x		2 Panzerschränke á 80kg
12.7	Werkstatt	NUF 3				1	18,0	18,0			x		Schleifgeräte, Kreissäge; Werkstatt, robuster Boden, Regale, Werkbank
12.8	Plotterraum	NUF 2				1	65,0	65,0			x		in der Nähe der Büros, Plotter, Schneidemaschinen, Kopierer, Scanner, Vermessungsamt (4 Großraum-Plotter A 0 (2,00x0,80) 1 Schneidemaschine (1,90x0,50)
12.9	Auskunftsraum mit Publikumsverkehr	NUF 2				1	40,0	40,0			x		Fachbereich Vermessung, AP; 1 Arbeitsplatz und 1 Kopierer ca. 10 Besucher/Tag, Nähe Büros
12.10	Archiv	NUF 4				1	292,0	292,0			x		Vermessungsamt; Karlenschränke A0 Stahlschränke 40 Stahlschränke (0,95x0,50) und 46 Karlenschränke (1,40x1,00), Handbetrieben
12.11	Bauaufsichtsarchiv	NUF 4				1	684,0	684,0			x		
Σ								2.860,7 m²					

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzelfläche [m²]	Summe Flächen [m²]	Zonierung				Erläuterung
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern	Tageslicht	
13 BA-Mitte SGA													
13.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	140	1,3	106	106	7,0	742,0			x	x	Inkl. AP Eingabegeräte
13.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				106	3,0	318,0			x	x	inkl. Flächenansatz für Einzelbüros, Pauschalansatz für Rückzug & Austausch pro AP
13.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				106	2,5	265,0			x	x	Besprechungsräume bis 8 TN, informelle Treffpunkte, Pauschalansatz pro AP (Networking)
13.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				106	0,2	21,2			x		Arbeitsplatznahe Lagerflächen (ca. 8 m² pro 40 AP), Pauschalansatz für Stauraum pro AP
13.5	Plotterraum	NUF 2				1	8,0	8,0			x		in der Nähe der Büros
13.6	Archivfläche	NUF 4				1	20,0	20,0			x		Archive FM, SGA, UmNat durch Metallgitter in einem großen Raum
Σ								1.374,2 m²					
14 BA-Mitte OA													
1953,8													
14.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	190	1,3	144	144	7,0	1008,0			x	x	
14.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				144	3,0	432,0			x	x	inkl. Flächenansatz für Einzelbüros, Pauschalansatz für Rückzug & Austausch pro AP
14.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				144	2,5	360,0			x	x	Besprechungsräume bis 8 TN, informelle Treffpunkte, Pauschalansatz pro AP (Networking)
14.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				144	0,2	28,8			x		Arbeitsplatznahe Lagerflächen (ca. 8 m² pro 40 AP), Pauschalansatz für Stauraum pro AP
14.5	Pausenraum	NUF 1				1	25,0	25,0			x	x	mit kl. Teeküche/Tische für Außendienst
14.6	MDE-Raum	NUF 4				1	12,0	12,0			x		Mobile-Daten-Erfassungsgeräte - 150 Handdrucker (Elektrik muss vorgehalten werden), Nähe zu Pausenraum
14.7	Videoraum	NUF 2				1	8,0	8,0			x		Parkraumüberwachung der OA-Fahrzeuge in der Tiefgarage
14.8	Asservatenkammer	NUF 4				1	25,0	25,0			x		mit Sackkarre erreichbar, Lastenaufzug soll möglich sein; Lüftung, Einbruchssichere Stahltür
14.9	Trockenraum Kleidung	NUF 7				1	20,0	20,0			x		30-40 Kleidungsstücke, Garderobe zur Trocknung, Lüftung
14.10	Uniformlager	NUF 4				1	15,0	15,0			x		Für neue und Austausch-Uniformen
14.11	IT-Lager	NUF 4				1	20,0	20,0			x		
Σ								1.953,8 m²					

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzelläche [m²]	Summe Flächen [m²]	Zonierung			Tageslicht	Erläuterung
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern		
15 BA-Mitte FM													
15.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	114	1,3	86	86	7,0	602,0			x	x	
15.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				86	3,0	258,0			x	x	inkl. Flächenansatz für Einzelbüros, Pauschalansatz für Rückzug & Austausch pro AP
15.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				86	2,5	215,0			x	x	Besprechungsräume bis 8 TN, informelle Treffpunkte, Pauschalansatz pro AP (Networking)
15.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				86	0,2	17,2			x		Arbeitsplatznahe Lagerflächen (ca. 8 m² pro 40 AP), Pauschalansatz für Stauraum pro AP
15.5	IT-/TK-Lager	NUF 4				1	50,0	50,0			x		
15.6	Zugriffsarchiv	NUF 4				1	200,0	200,0			x		Archive FM, SGA, UmNat durch Metallgitter in einem großen Raum
Σ								1.342,2 m²					
16 BA-Mitte UmNat													
16.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	42	1,3	32	32	7,0	224,0			x	x	
16.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				32	3,0	96,0			x	x	inkl. Flächenansatz für Einzelbüros, Pauschalansatz für Rückzug & Austausch pro AP
16.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				32	2,5	80,0			x	x	Besprechungsräume bis 8 TN, informelle Treffpunkte, Pauschalansatz pro AP (Networking)
16.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				32	0,2	6,4			x		Arbeitsplatznahe Lagerflächen (ca. 8 m² pro 40 AP), Pauschalansatz für Stauraum pro AP
16.5	Asservatenkammer	NUF 4				1	5,0	5,0			x		Zwei Safes à ca. 500 kg, keine Sicherheitsanforderungen nötig, nur abschließbar, keine Lüftung nötig
16.6	Archiv	NUF 4				1	100,0	100,0			x		Archive FM, SGA, UmNat durch Metallgitter in einem großen Raum
Σ								511,4 m²					
17 BA-Mitte Bürgeramt													
17.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	13	1,3	10	10	7,0	70,0			x	x	
17.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				10	3,0	30,0			x	x	inkl. Flächenansatz für Einzelbüros, Pauschalansatz für Rückzug & Austausch pro AP
17.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				10	2,5	25,0			x	x	Besprechungsräume bis 8 TN, informelle Treffpunkte, Pauschalansatz pro AP (Networking)
17.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				10	0,2	2,0			x		Arbeitsplatznahe Lagerflächen (ca. 8 m² pro 40 AP), Pauschalansatz für Stauraum pro AP
Σ								127,0 m²					

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzelfläche [m²]	Summe Flächen [m²]	Zonierung			Tageslicht	Erläuterung
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern		
18 BA-Mitte Standesamt 2 (Flächenergänzungen s. Standesamt 1)													
18.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	35	1,3	27	27	7,0	189,0			x	x	
18.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				27	3,0	81,0			x	x	inkl. Flächenansatz für Einzelbüros, Pauschalansatz für Rückzug & Austausch pro AP
18.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				27	2,5	67,5			x	x	Besprechungsräume bis 8 TN, informelle Treffpunkte, Pauschalansatz pro AP (Networking)
18.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				27	0,2	5,4			x		Arbeitsplatznahe Lagerflächen (ca. 8 m² pro 40 AP), Pauschalansatz für Stauraum pro AP
Σ								342,9 m²					
19 BA-Mitte Jugendamt													
19.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	200	1,3	152	152	7,0	1064,0			x	x	
19.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				152	3,0	456,0			x	x	inkl. Flächenansatz für Einzelbüros, Pauschalansatz für Rückzug & Austausch pro AP
19.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				152	2,5	380,0			x	x	Besprechungsräume bis 8 TN, informelle Treffpunkte, Pauschalansatz pro AP (Networking)
19.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				152	0,2	30,4			x		Arbeitsplatznahe Lagerflächen (ca. 8 m² pro 40 AP), Pauschalansatz für Stauraum pro AP
19.5	Kinderspielzimmer als Besprechungszimmer	NUF 2				1	30,0	30,0			x	x	Pflegekinderdienst (für spielende Kinder und beobachtende Mitarbeiter des Jugendamtes, keine besondere Ausstattung nötig)
Σ								1.960,4 m²					
20 BA-Mitte Bezirkskasse													
20.1	Standardarbeitsplätze	NUF 2	14	1,3	11	11	7,0	77,0			x	x	
20.2	Arbeits-Teamflächen	NUF 2				11	3,0	33,0			x	x	inkl. Flächenansatz für Einzelbüros, Pauschalansatz für Rückzug & Austausch pro AP
20.3	Kommunikationsflächen	NUF 2				11	2,5	27,5			x	x	Besprechungsräume bis 8 TN, informelle Treffpunkte, Pauschalansatz pro AP (Networking)
20.4	Lager-Teamflächen	NUF 4				11	0,2	2,2			x		Arbeitsplatznahe Lagerflächen (ca. 8 m² pro 40 AP), Pauschalansatz für Stauraum pro AP
Σ								139,7 m²					

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzellfläche [m²]	Summe Flächen [m²]	Zonierung				Erläuterung
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern	Tageslicht	
21 BA-Mitte, Infrastruktur													
21.1	Dezentrale Räume für Reinigung (PuMi)	NUF 7				16	3,0	48,0			x		Anzahl abhängig von Stockwerken - pro Stockwerk 1x in Bürobereichen; zzgl. Bibliothek
21.2	Separater Putzmittelraum für Tierbehandlung (PuMi)	NUF 7				1	3,0	3,0			x		Separater Putzmittel für Tierbehandlungsraum
21.3	Dezentrale Räume für Reinigung (PuMi)	NUF 7				1	5,0	5,0			x		Nähe Foyer und öffentliche Ausstellungsfläche
21.4	Umkleiden und Sanitärräume für Reinigungskräfte	NUF 7				1	15,0	15,0			x		Dezentral, Verortung konzeptabhängig, keine Duschen, 1x WC
21.5	Erste-Hilfe-Raum	NUF 1				1	20,0	20,0			x		
21.6	Ruhe- und Liegeraum	NUF 1				1	15,0	15,0			x		
21.7	WC's m/w/d und barrierefrei	NUF 7				13	20,0	260,0			x		Anzahl abhängig von Stockwerken - pro Stockwerk 1x in Bürobereichen; zzgl. Bibliothek
21.8	WC's m/w/d und barrierefrei	NUF 7				3	40,0	120,0	x				Zzgl. Wickelraum im EG
21.9	Lager Post und Pakete	NUF 4				1	10,0	10,0			x		Nähe Infopoint
Σ								496,0 m²					
22 Poststelle													
22.1	Post- und Scanstelle	NUF 2			11	1	150,0	150,0	x				Inkl. 11 AP
22.2	Hausdruckerei	NUF 3				1	50,0	50,0			x	x	Druckstraße
Σ								200,0 m²					
23 Hausmeister													
23.1	Büroarbeitsplätze	NUF 2			5	5	13,0	65,0			x	x	Inkl. AP GLT
23.2	Separater Putzmittelraum für Tierbehandlung (PuMi)	NUF 3				1	35,0	35,0			x		Nähe Technikzentrale (Standbohrmaschine, Werkbank mit Schraubstock, Stauraum für Materialien wie Schließzylinder etc.); robuster Boden, Regale
Σ								100,0 m²					

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzelfläche [m²]	Summe Flächen [m²]	Zonierung			Tageslicht	Erläuterung
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern		
24 Lager Zentral													
24.1	Zwischenlager Anlieferung	NUF 4				1	15,0	15,0			x		
24.2	Möbellager/ Beschaffung/ Materiallager	NUF 4				1	65,0	65,0			x		
24.3	Müllsammelzentrale inkl. Lagerfläche für Sperrstücke	NUF 7				1	130,0	130,0			x		Nähe zum Lastenaufzug vorsehen.
24.4	Lager Putzmittel	NUF 4				1	30,0	30,0			x		
24.5	Bereitstellfläche für Mülltonnen im Gebäude	NUF 7				1	115,0	115,0					(Zugang von Außen) erforderlich
Σ								355,0 m²					
25 Fahrrad- und PKW-Stellplätze													
Verortung in Tiefgarage													
25.1	Fahrradstellplätze	NUF 7				15	1,8	27,0			x		BA-Mitte: 10 E-Bikes OA, 5 Allgemein
25.2	Fahrradstellplätze (Genehmigung)	NUF 7				162	1,8	291,6			x		Allgemein
25.3	PKW Stellplätze (Betriebsrelevant)	NUF 7				29	25,0	725,0			x		E-Ladesäulen für alle Stellplätze, abgetrennter Bereich mit Gitter / Sicherheitsvorkehrungen gegen Vandalismus und Diebstahl; Mindesthöhe Decke 2,50m; Mindestbreite 2,50m, Standardlänge, Beladung von der Seite, davon 1x 7-9-Sitzer (analog VW Multivan)
25.4	PKW-Stellplätze (Betriebsrelevant)	NUF 7				10	25,0	250,0			x		Stellplätze BIM, Max. Anzahl von Stellplätzen
25.5	PKW-Stellplätze (behindertenger)	NUF 7				9	30,0	270,0			x		Allgemein
25.6	PKW Stellplätze (Betriebsrelevant)	NUF 7				4	25,0	100,0			x		4 Parkplätze für Finanzamt (2 für gepändete Kfz, 2 für Anlieferung); Gepändet PKW: Anlieferung mit Abschleppdienst, Schutz durch Sperrpoller, Breite 2,50m, abgetrennter Bereich mit Gitter/Sicherheitsvorkehrungen gegen Vandalismus und Diebstahl
25.7	PKW Stellplätze (behindertengerecht)	NUF 7				5	30,0	150,0			x		5 genehmigungsrelevante Stellplätze BIM (Gebäude D)
Σ								1.813,6 m²					
26 Erforderliche Außenflächen, Außenanlagen													
26.1	Anlieferungszone	AAL				2	55,0	110,0					Flächenbedarf für 2 x 7,5to LKW Stellplätze inkl. Rangierfläche im Entladebereich pro Stellplatz
26.2	PKW Stellplätze (behindertengerecht)	AAL				5	30,0	150,0					5 genehmigungsrelevante Stellplätze BIM (Gebäude A)
26.3	PKW Stellplätze (behindertengerecht)	AAL				6	30,0	180,0					6 genehmigungsrelevante Stellplätze BIM (Gebäude B)
26.4	PKW Stellplätze (behindertengerecht)	AAL				6	30,0	180,0					6 genehmigungsrelevante Stellplätze BIM (Gebäude C)
Σ								620,0 m²					

Amt, Funktionsbereich	Flächenbezeichnung, Nutzung	NUF	Anzahl MA	Sharing-Faktor	Anzahl AP	Anzahl Flächen	Größe der Einzelläche [m²]	Summe Flächen [m²]	Zonierung				Erläuterung
									Öffentlich	Halböffentlich	Intern	Tageslicht	
27 MobilityHub													
	27.1 Mobility Hub	NUF 7				1	500,0	500,0					PKW/Fahr- und sonstige Zweiräder, Ladeinfrastruktur für Pkw und E-Bikes erforderlich
		Σ						500,0 m²					